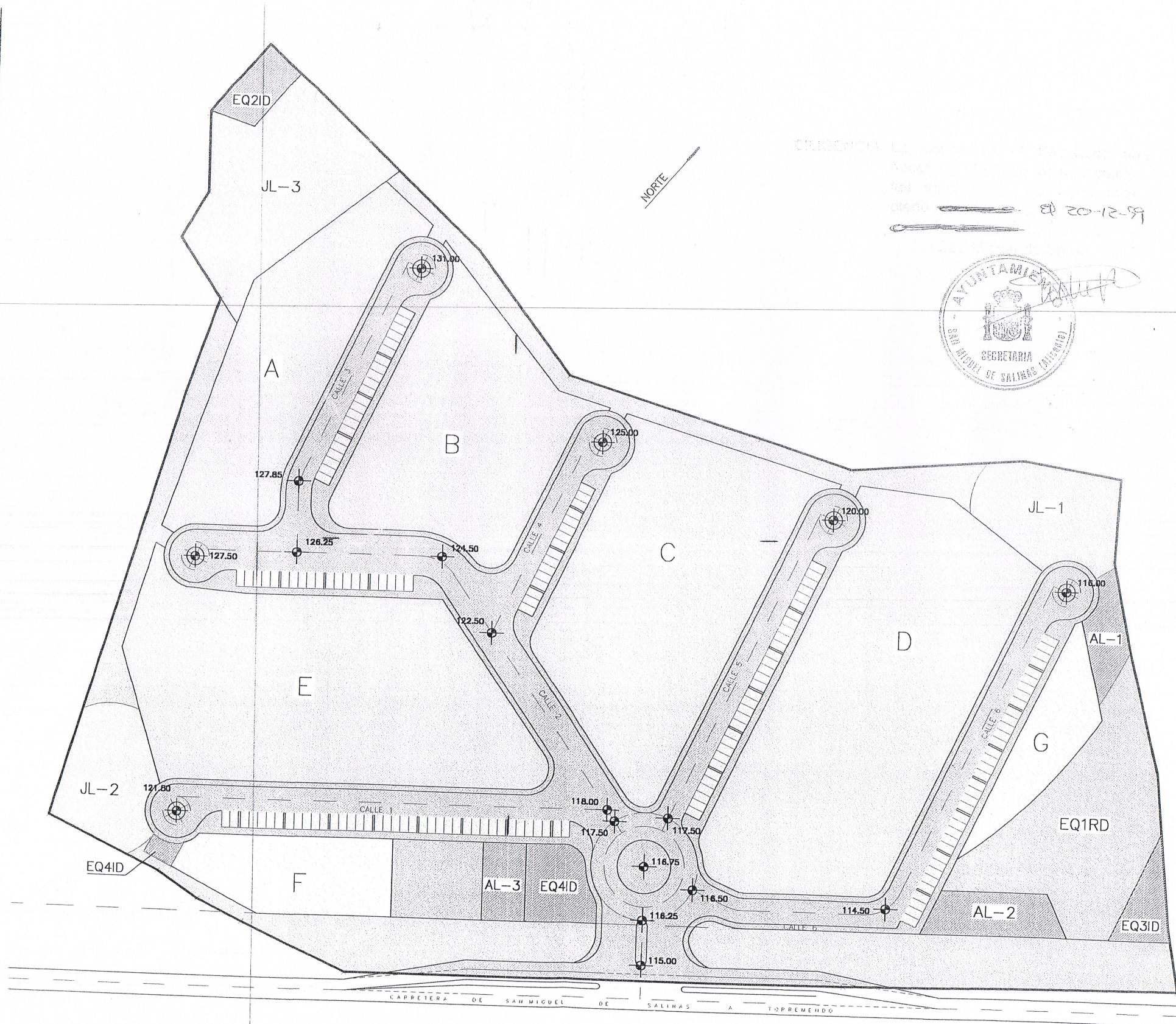




USOS LUCRATIVOS				
SUELO RESIDENCIAL				RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PATRIMONIALIZABLE 90% AP. TIPO
MANZANA	SUPERFICIE	Nº VIVI.	EDIFICABILIDAD	
A	2.853,98 M2.	13	1.270,00 M2.	R
B	3.415,67 M2.	19	1.967,00 M2.	
C	4.709,73 M2.	35	2.759,00 M2.	
D	6.075,37 M2.	40	3.820,00 M2.	
E	5.499,36 M2.	34	3.310,00 M2.	
TOTAL	22.554,11 M2.	141	13.126,00 M2.	

MANZANA	SUPERFICIE	Nº VIVI.	EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR C/ESION 10% AP. TIPO
F	1.170,56 M2.	6	829,14 M2.	
G	831,55 M2.	4	678,39 M2.	
TOTAL	2.002,11 M2.	10	1.507,53 M2.	

TERCIARIO				T
USO	SUPERFICIE	ORDENAN.	EDIFICABILIDAD	
TERCIARIO	552,63 M2.	COMERC.	441,77 M2.	

RESERVA SUELO DOTACIONES		
ZONAS VERDES		
TIPO		SUPERFICIE
JARDINES	ZV-JL-1	1.011,41 M2.
	ZV-JL-2	1.007,06 M2.
	ZV-JL-3	2.030,36 M2.
TOTAL		4.048,83 M2.
AREAS DE JUEGO	ZV-AL-1	296,91 M2.
	ZV-AL-2	439,36 M2.
	ZV-AL-3	260,60 M2.
TOTAL		996,87 M2.
TOTAL ZONAS VERDES		5.045,70 M2.

EQUIPAMIENTOS		
TIPO		SUPERFICIE
INFRAESTRUC. SERV.URB.	EQ-ID	921,95 M2.
DEPORTIVO-RECREATIVO	EQ-RD	2.140,61 M2.
TOTAL EQUIPAMIENTOS		3.062,56 M2.

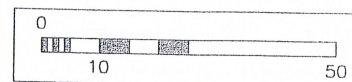
EQUIPAMIENTOS		
TIPO		SUPERFICIE
VIAJO DE TRANSITO	RV	10.370,14B M2.
A. PEATON. Y P. VIALES	RV	4.616,51 M2.
APARCAMIENTO	AV	1.847,24 M2.
TOTAL RED MARIA		17.033,89 M2.

LIMITE P. P. A.D.U. 19
T. SECTOR DEL P.P.: 50.251,00 M2.

CONSEJERIA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA. Para hacer constar que
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

22 DIC. 1999

Fdo: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



fecha:	DICIEMBRE 1.999	Nº REFERENCIA:	377.01.99
	luis de la puente alfaro		
	ALEA 2.002 S.L.		
SUPERFICIES Y CESIONES			
escala: 1/1000		plano nº P.3	