



Descripción
 Área de acceso peatonal
 Área no transitable

AMBITO PLAN ESPECIAL DE LA UA 8

-  límite del plan especial
-  límite propiedad (catastral)
-  cota altura (rasante)
-  fachada (a efectos de medición de altura)
-  "cueva", área excavada existente
-  edificación, alineación PLANTA 00
-  edificación, alineación PLANTA 01
-  patio

ABODEF

Dada la elevada pendiente y demás características orográficas del cerro en los puntos así señalados, la edificación queda totalmente enterrada (tipología "casa-cueva") a partir del cuerpo de fachada de una sola planta (I). Por esta razón, las cubiertas son de acceso peatonal en el área inmediatamente superior. Es por ésto que en estos casos ha de conservarse la estructura morfológica existente a fin de preservar los accesos actuales existentes.



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano
 INFORMACION URBANISTICA
 ESTADO ACTUAL:
 alineaciones, volúmenes, rasantes
 emplazamiento
 Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.
 promotor
 Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas

fecha
 FEB 18

escala
 1:300

01

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos José María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



Descripción	
	Área de acceso peatonal
	Área no transitable

- AMBITO PLAN ESPECIAL DE LA UA 8
- límite del plan especial
 - límite propiedad (catastral)
 - cota altura (rasante)
 - fachada (a efectos de medición de altura)
 - cueva** "cueva", área excavada existente
 - edificación, alineación PLANTA 00
 - edificación, alineación PLANTA 01
 - patio

ABODEF

Dada la elevada pendiente y demás características orográficas del cerro en los puntos así señalados, la edificación queda totalmente enterrada (tipología "casa-cueva") a partir del cuerpo de fachada de una sola planta (I). Por esta razón, las cubiertas son de acceso peatonal en el área inmediatamente superior. Es por ésto que en estos casos ha de conservarse la estructura morfológica existente a fin de preservar los accesos actuales existentes.



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano
 INFORMACION URBANISTICA
 PLANTA 00:
 alineaciones, volúmenes, rasantes
 emplazamiento
 Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.
 promotor
 Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas

02.1

fecha escala
 FEB 18 1:300

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos José María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver
 Antonio Nieto Morote
 técnicos municipales



	Descripción
	Área de acceso peatonal
	Área no transitible

- AMBITO PLAN ESPECIAL DE LA UA 8
-  límite del plan especial
 -  límite propiedad (catastral)
 -  cota altura (rasante)
 -  fachada (a efectos de medición de altura)
 -  "cueva", área excavada existente
 -  edificación, alineación PLANTA 00
 -  edificación, alineación PLANTA 01
 -  patio

ABODEF

Dada la elevada pendiente y demás características orográficas del cerro en los puntos así señalados, la edificación queda totalmente enterrada (tipología "casa-cueva") a partir del cuerpo de fachada de una sola planta (I). Por esta razón, las cubiertas son de acceso peatonal en el área inmediatamente superior. Es por ésto que en estos casos ha de conservarse la estructura morfológica existente a fin de preservar los accesos actuales existentes.



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano
 INFORMACION URBANISTICA
 PLANTA 01:
 alineaciones, volúmenes, rasantes
 emplazamiento
 Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.
 promotor
 Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas

02.2

fecha
 FEB 18

escala
 1:300

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos José María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver
 Antonio Nieto Morote
 técnicos municipales



	Descripción
	Área de acceso peatonal
	Área no transitable

- AMBITO PLAN ESPECIAL DE LA UA 8
- límite del plan especial
 - límite propiedad (catastral)
 - cota altura (rasante)
 - fachada (a efectos de medición de altura)
 - "cueva", área excavada existente
 - edificación, alineación PLANTA 00
 - edificación, alineación PLANTA 01
 - patio

ABODEF

Dada la elevada pendiente y demás características orográficas del cerro en los puntos así señalados, la edificación queda totalmente enterrada (tipología "casa-cueva") a partir del cuerpo de fachada de una sola planta (I). Por esta razón, las cubiertas son de acceso peatonal en el área inmediatamente superior. Es por ésto que en estos casos ha de conservarse la estructura morfológica existente a fin de preservar los accesos actuales existentes.



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano
 INFORMACION URBANISTICA
 ESTADO ACTUAL:
 red viario
 emplazamiento
 Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.
 promotor
 Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas

03.1

fecha escala
 FEB 18 1:300

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos José María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



AMBITO PLAN ESPECIAL DE LA UA 8

- límite del plan especial
- límite propiedad (catastral)
- cota altura (rasante)
- fachada (a efectos de medición de altura)
- cueva** "cueva", área excavada existente
- I** edificación, alineación PLANTA 00
- II** edificación, alineación PLANTA 01
- p** patio

ABCDEF

Dada la elevada pendiente y demás características orográficas del cerro en los puntos así señalados, la edificación queda totalmente enterrada (tipología "casa-cueva") a partir del cuerpo de fachada de una sola planta (I). Por esta razón, las cubiertas son de acceso peatonal en el área inmediatamente superior. Es por ésto que en estos casos ha de conservarse la estructura morfológica existente a fin de preservar los accesos actuales existentes.



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano
**INFORMACION URBANISTICA
 ESTADO PROYECTADO:
 red viario**

03.2

emplazamiento
**Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.**

promotor
**Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas**

fecha escala
FEB 18 1:300

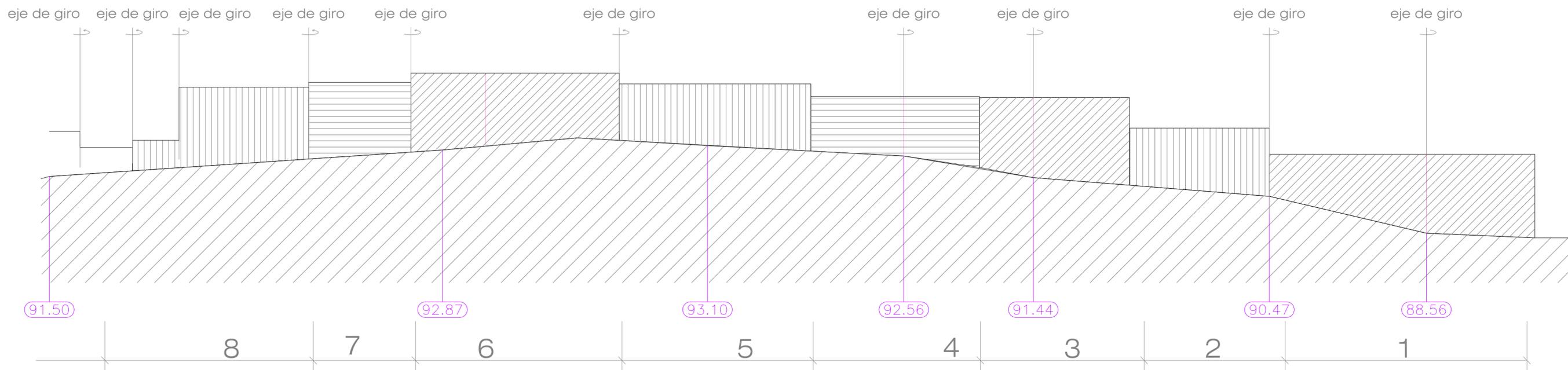
El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos José María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

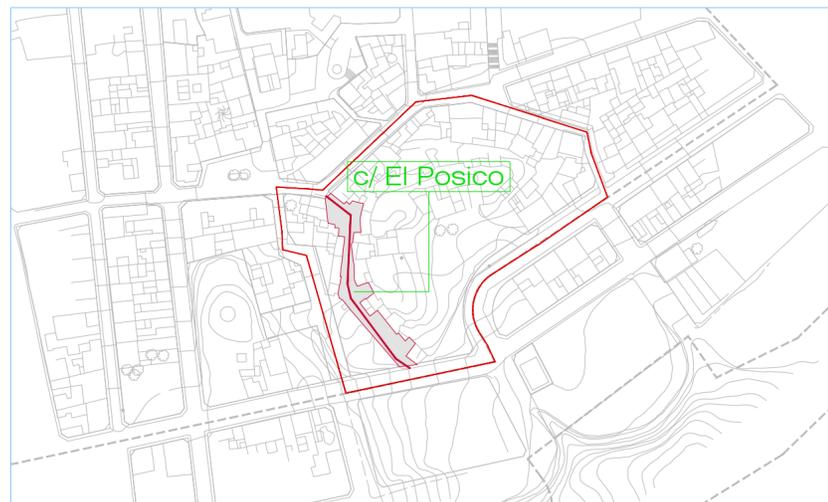
Antonio Nieto Morote

técnicos municipales

	Descripción
	Área de acceso peatonal
	Área no transitabile



c/ El Posico



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA

ESTADO ACTUAL:
ALZADO c/ El Posico

emplazamiento

Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

4.01

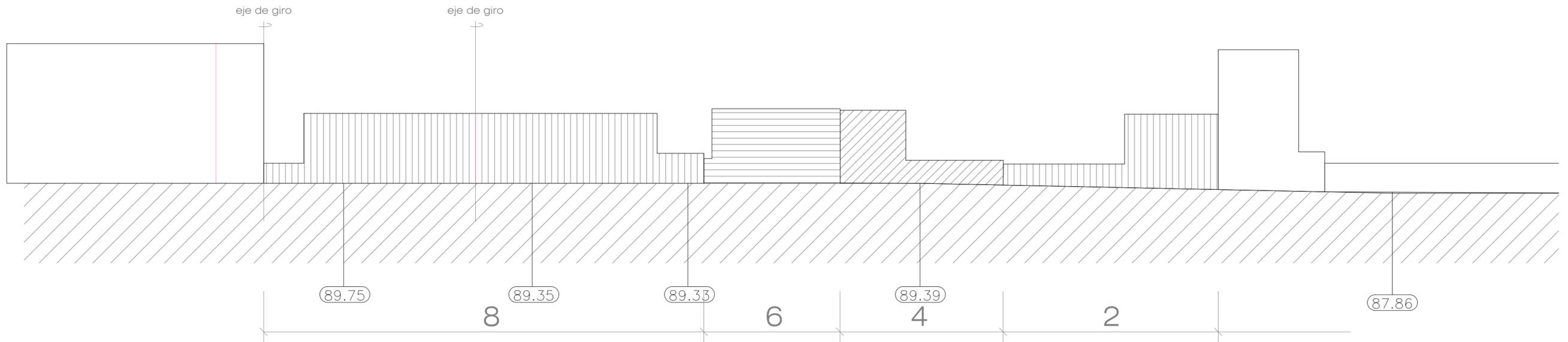
fecha escala
FEB 18 1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

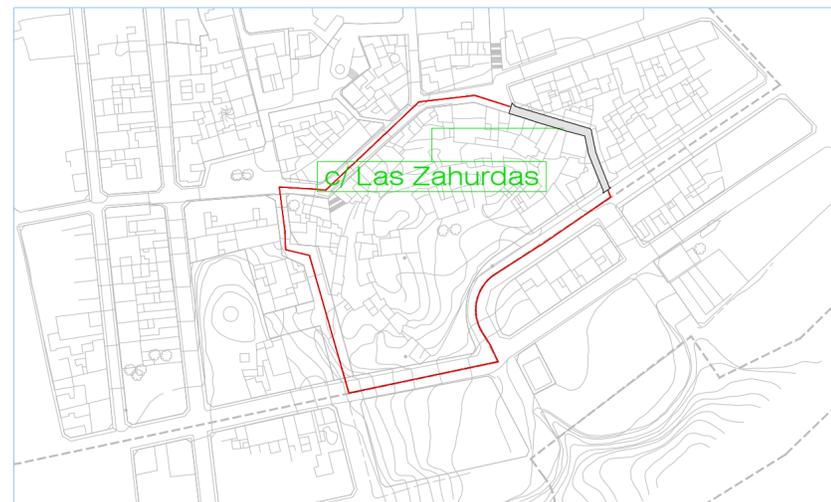
Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



c/ las zahurdas



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA

ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ Las Zahurdas

emplazamiento

Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

4.02

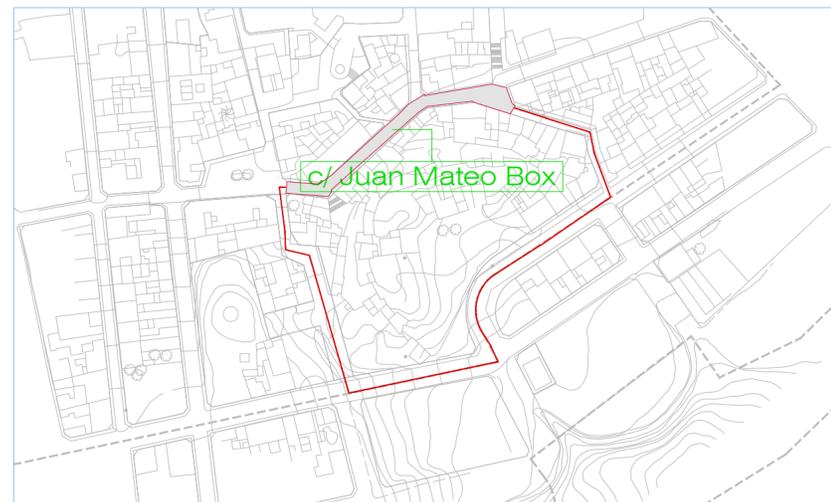
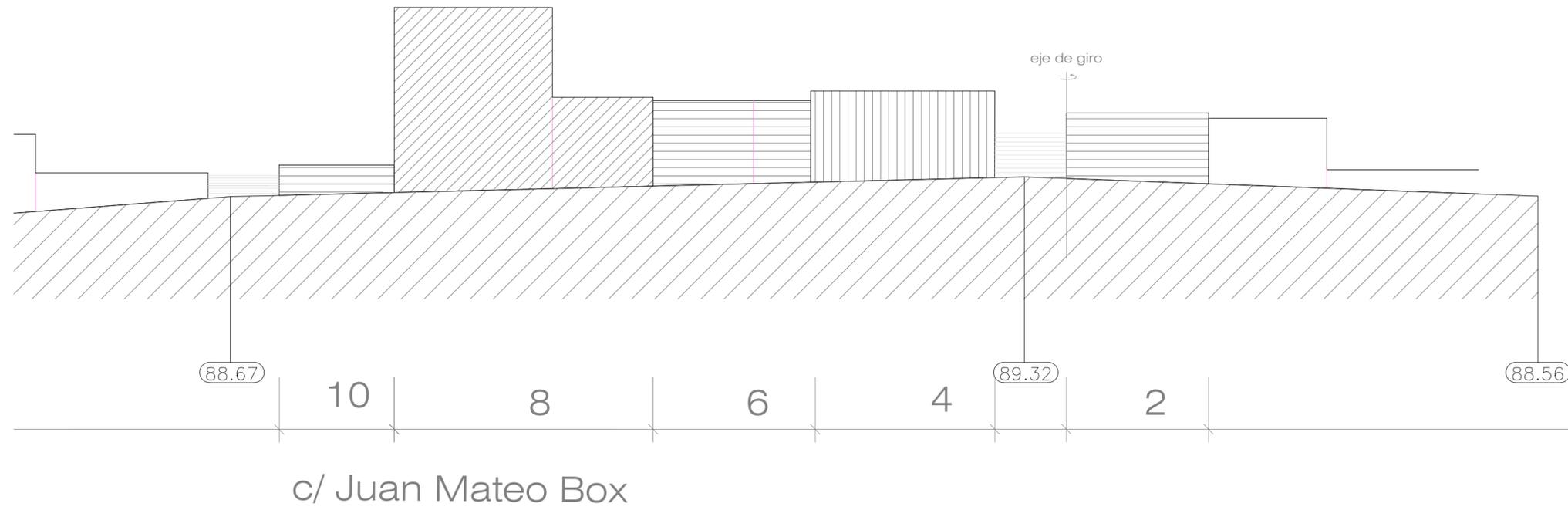
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA

ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ Juan Mateo Box nº 2 a 10

4.03

emplazamiento

Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

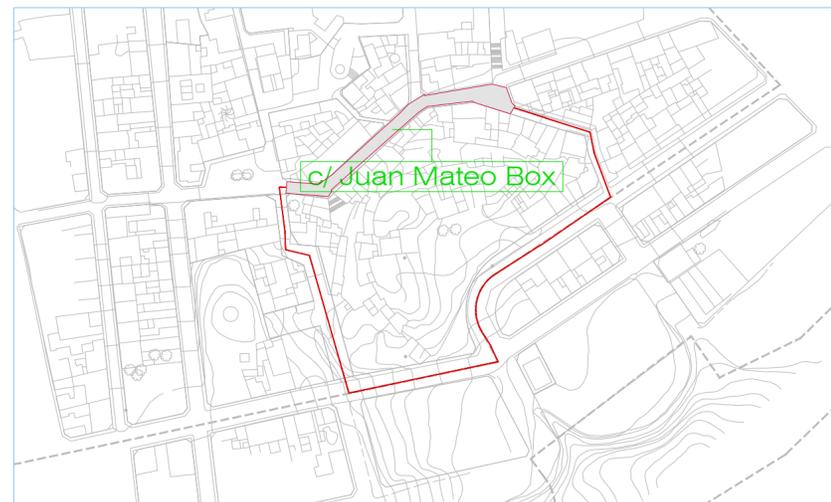
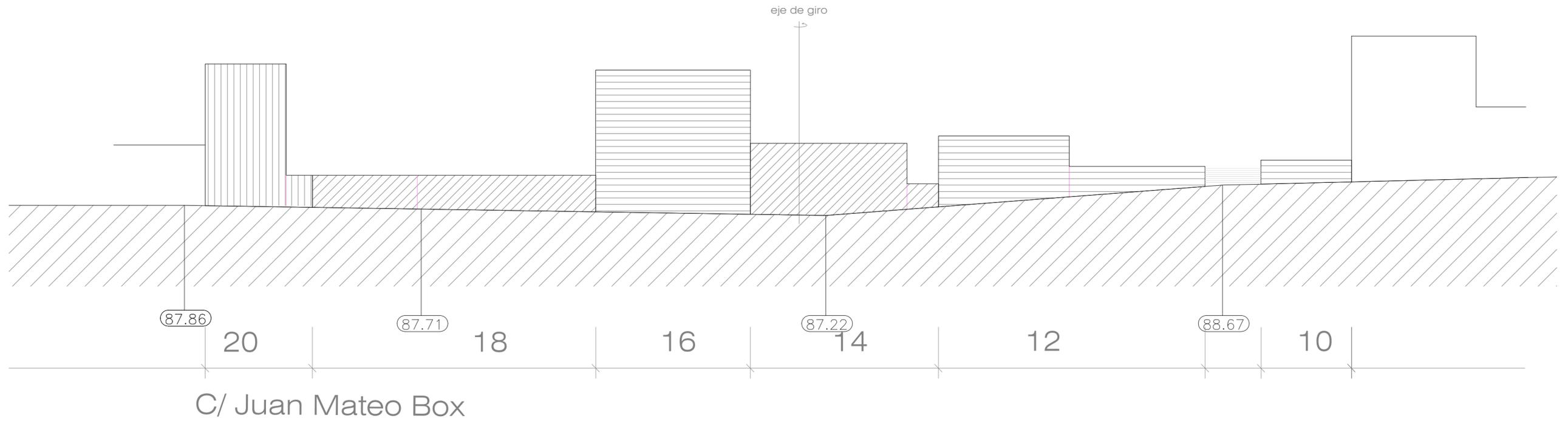
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA

ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ Juan Mateo Box nº 10 a 20

4.04

emplazamiento

Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

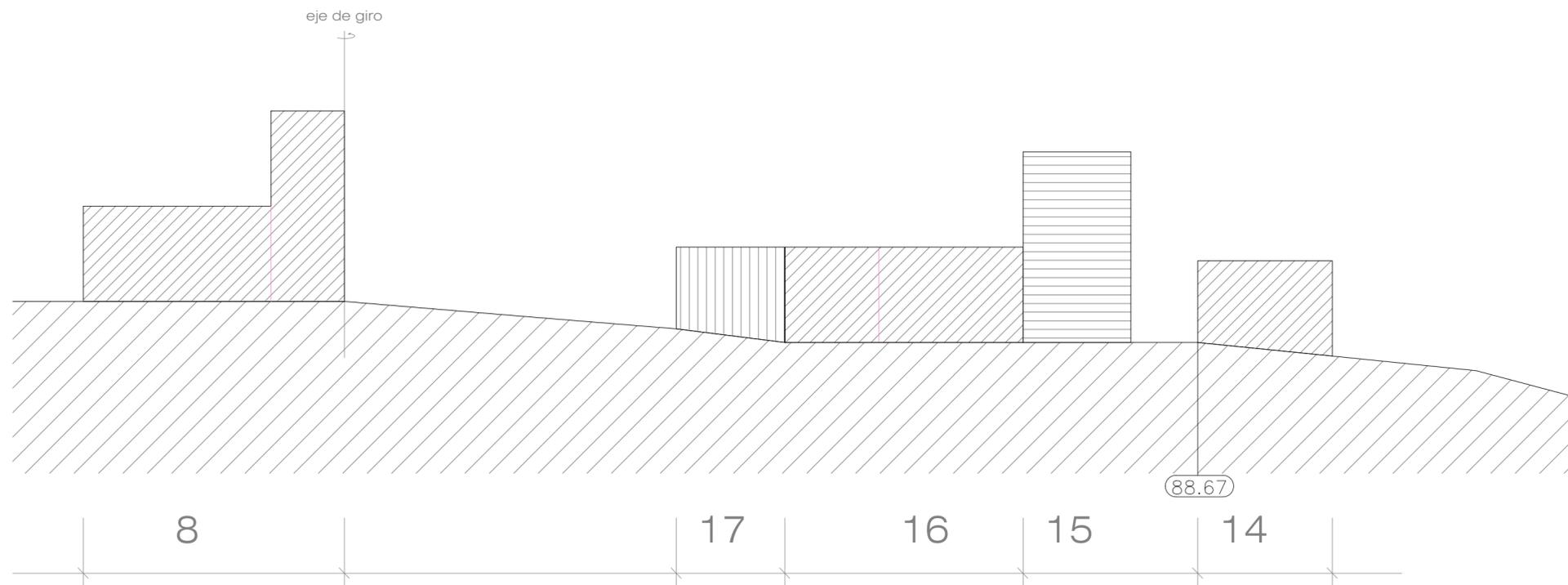
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



Barrio 1º mayo



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ 1º DE MAYO

4.05

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

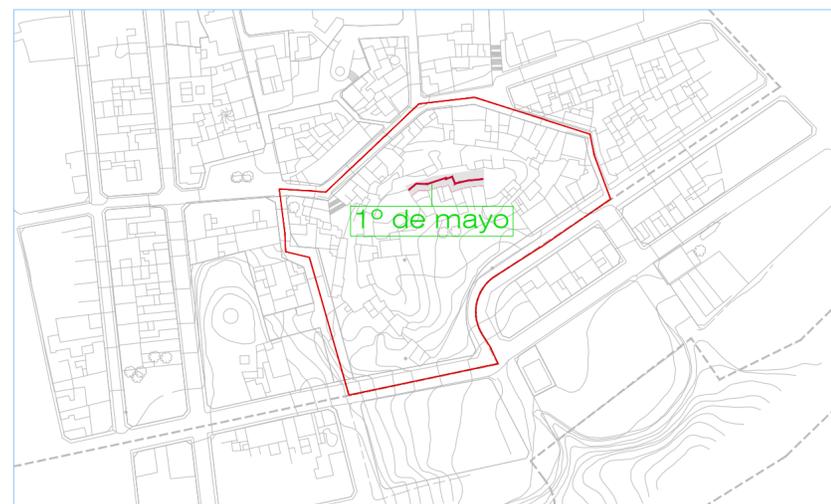
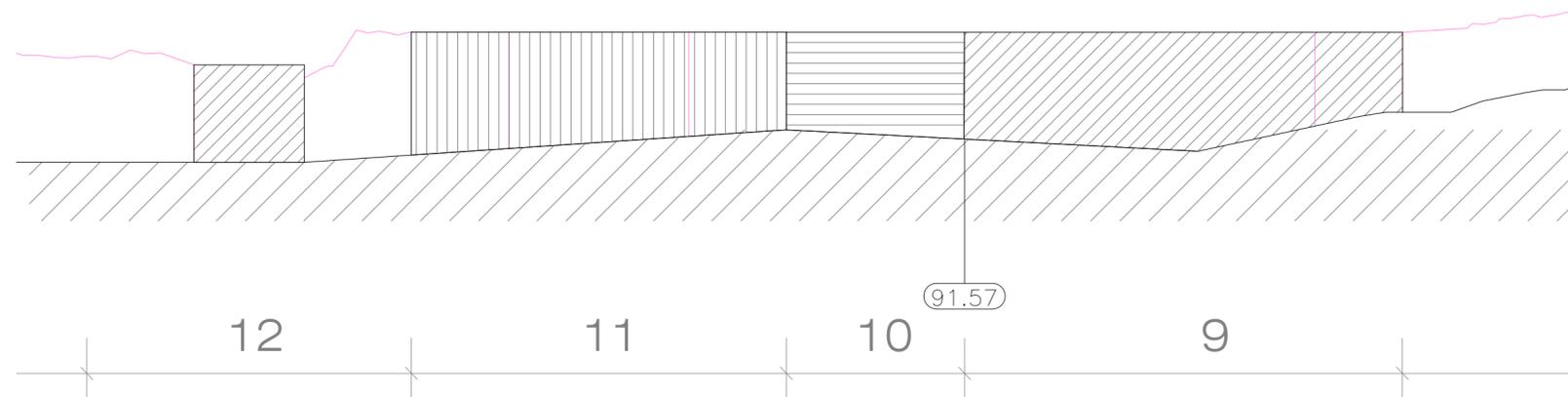
fecha escala
FEB 18 1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ 1º DE MAYO nº 9 a 12

4.06

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

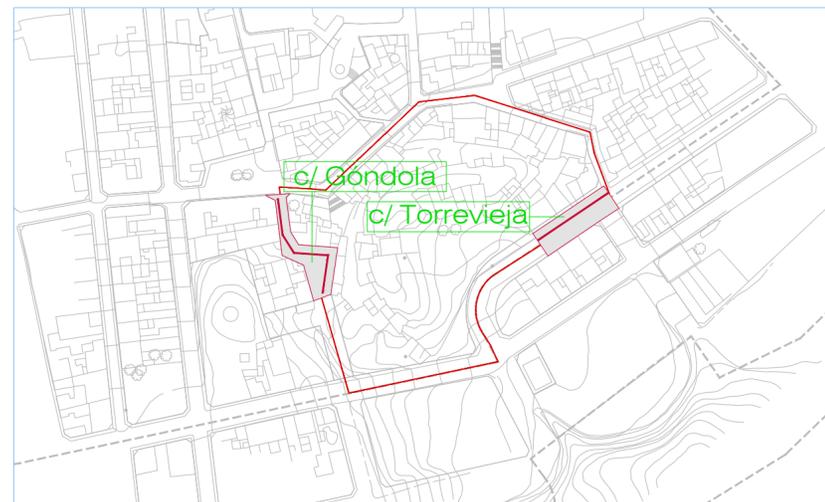
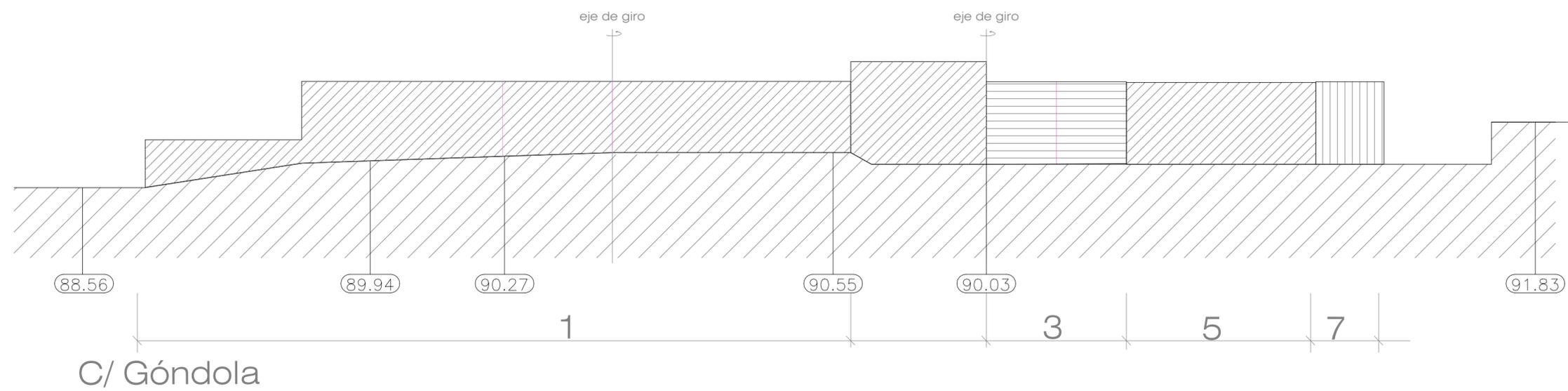
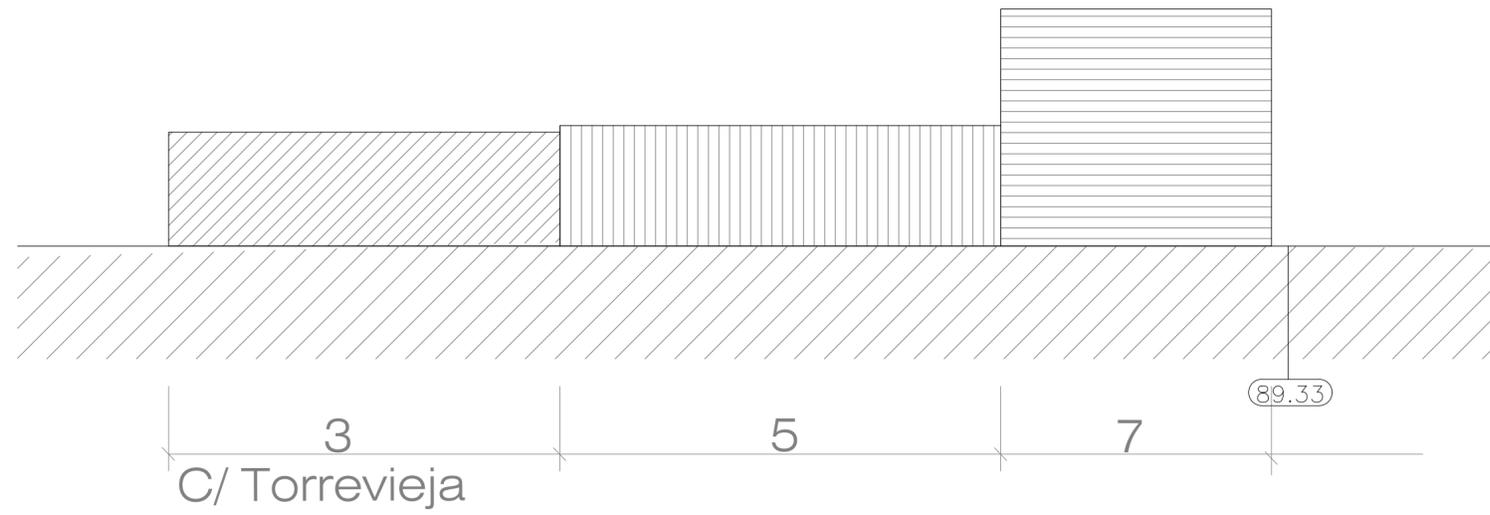
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO ACTUAL:
ALZADOS c/ GONDOLA Y c/ TORREVIEJA

4.07

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

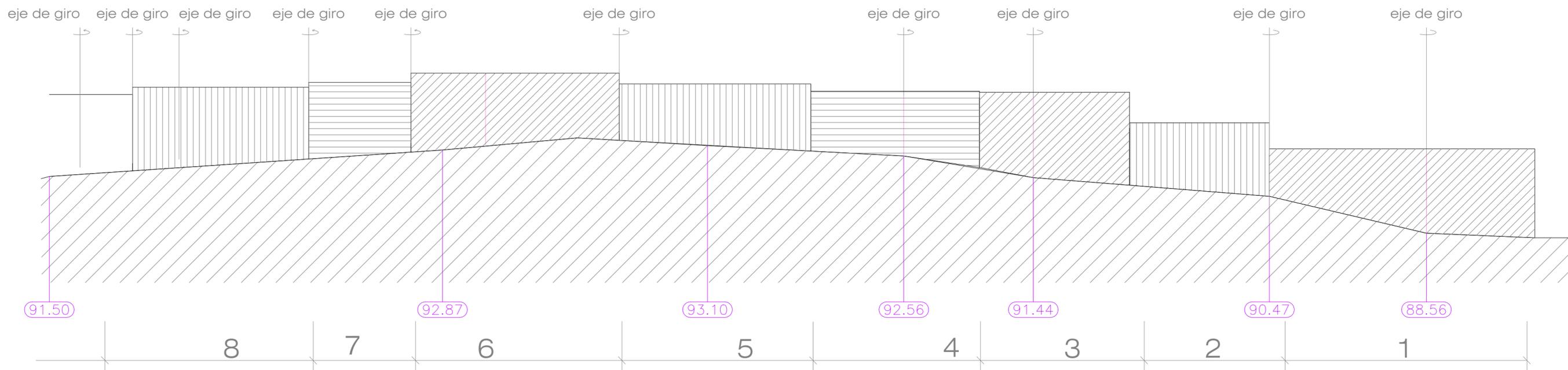
fecha escala
FEB 18 1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

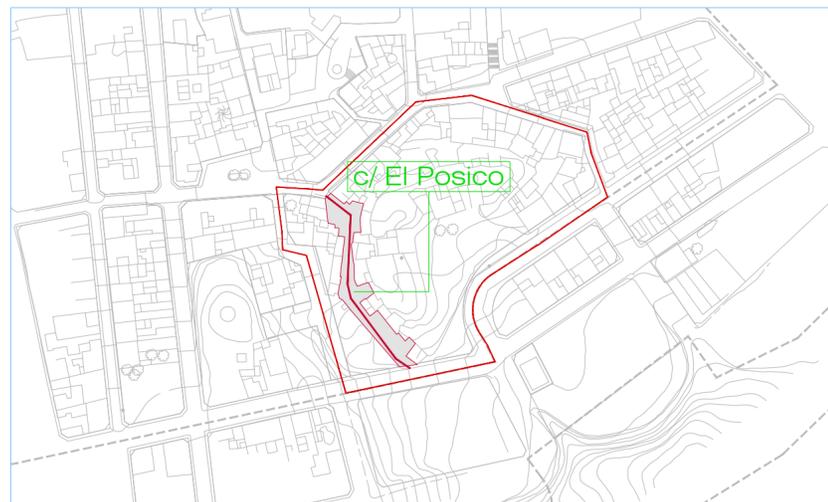
Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



c/ El Posico



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO PROYECTADO:
ALZADOS PLAN ESPECIAL: ENVOLVENTE C/ EL POSICO

5.01

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

fecha
FEB 18

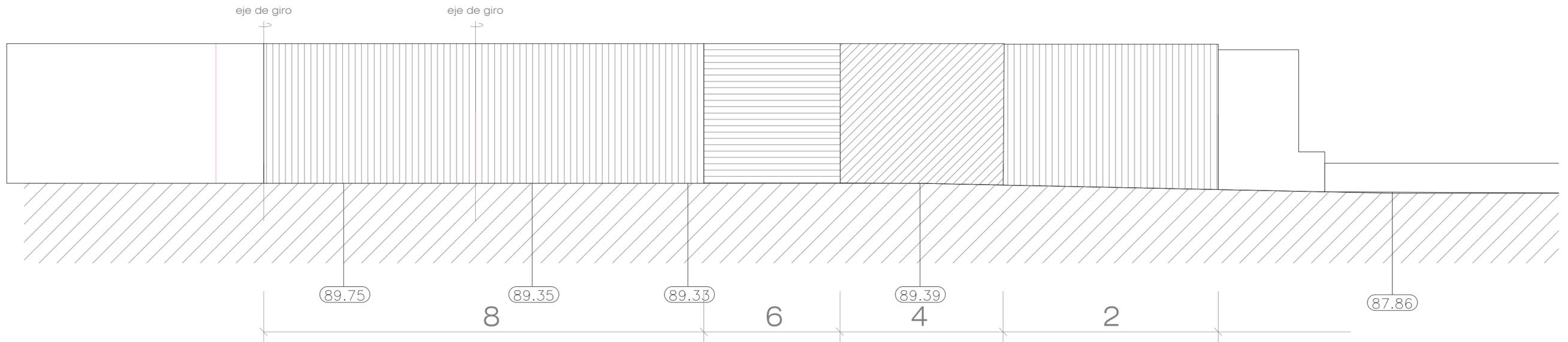
escala
1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

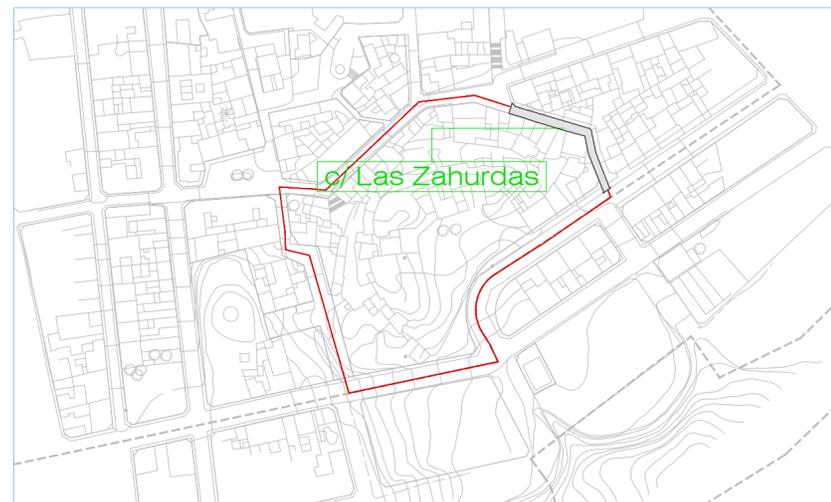
Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



c/ las zahurdas



proyecto

PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO PROYECTADO:
ALZADOS PLAN ESPECIAL: ENVOLVENTE c/ Las Zahurdas

5.02

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

fecha
FEB 18

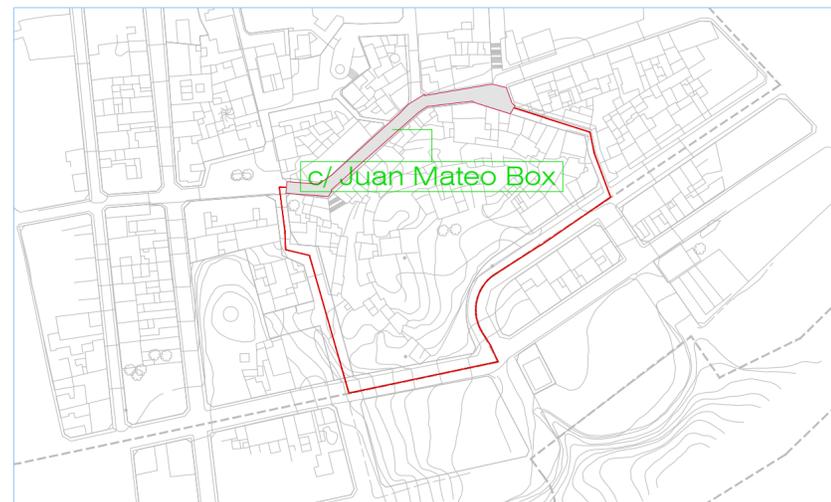
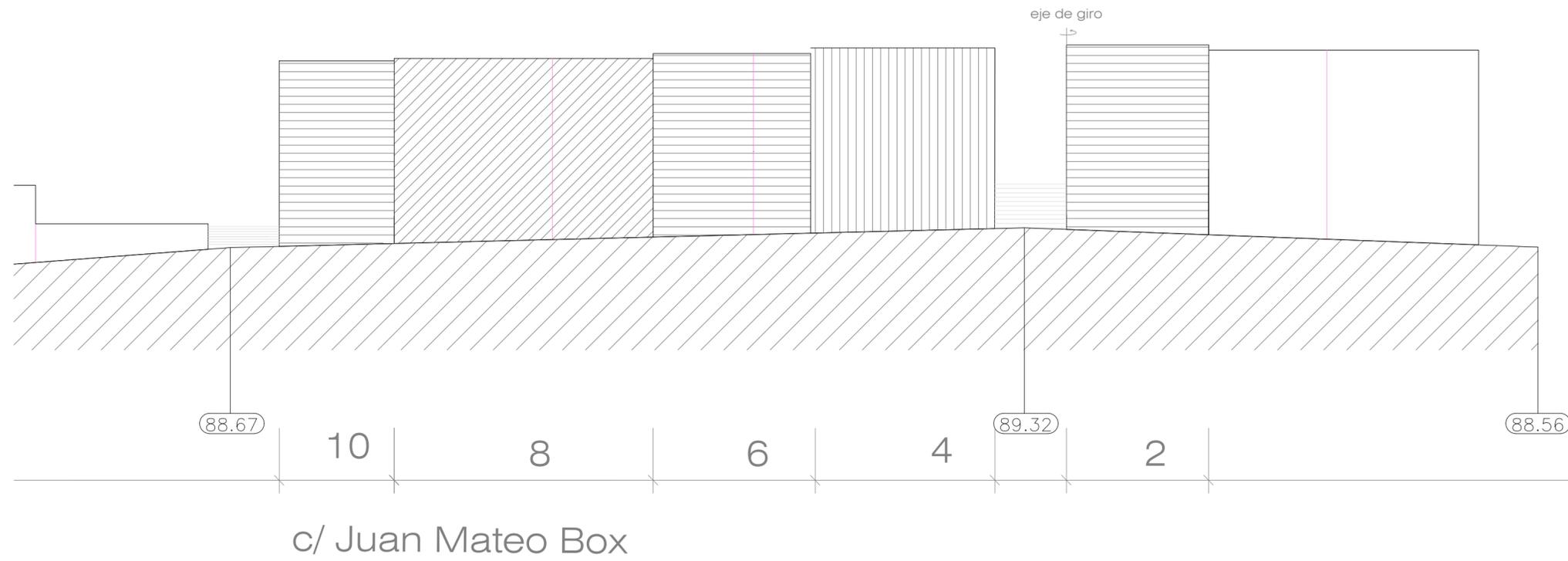
escala
1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto
**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA
 ESTADO PROYECTADO:
 ALZADOS PLAN ESPECIAL:
 ENVOLVENTE c/ Juan Mateo Box nº 2 a 10

5.03

emplazamiento
 Barrio "1º de Mayo"
 San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
 Excmo. Ayto.
 San Miguel de Salinas

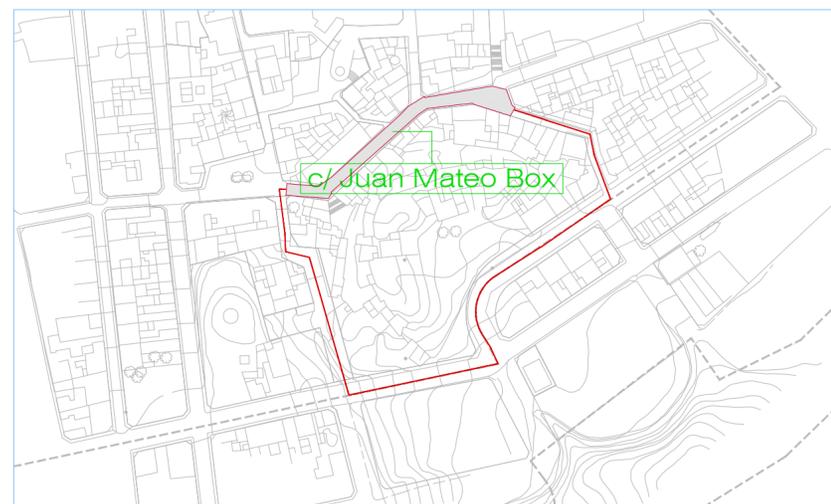
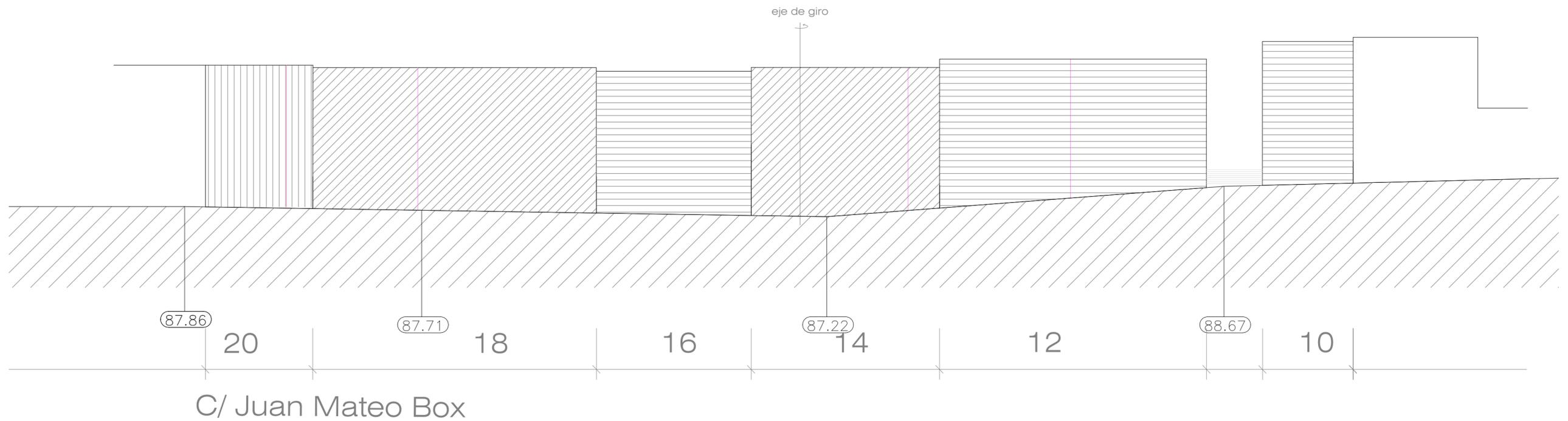
fecha escala
 FEB 18 1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO PROYECTADO:
ALZADOS PLAN ESPECIAL:
ENVOLVENTE c/ Juan Mateo Box nº 10 a 20

5.04

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

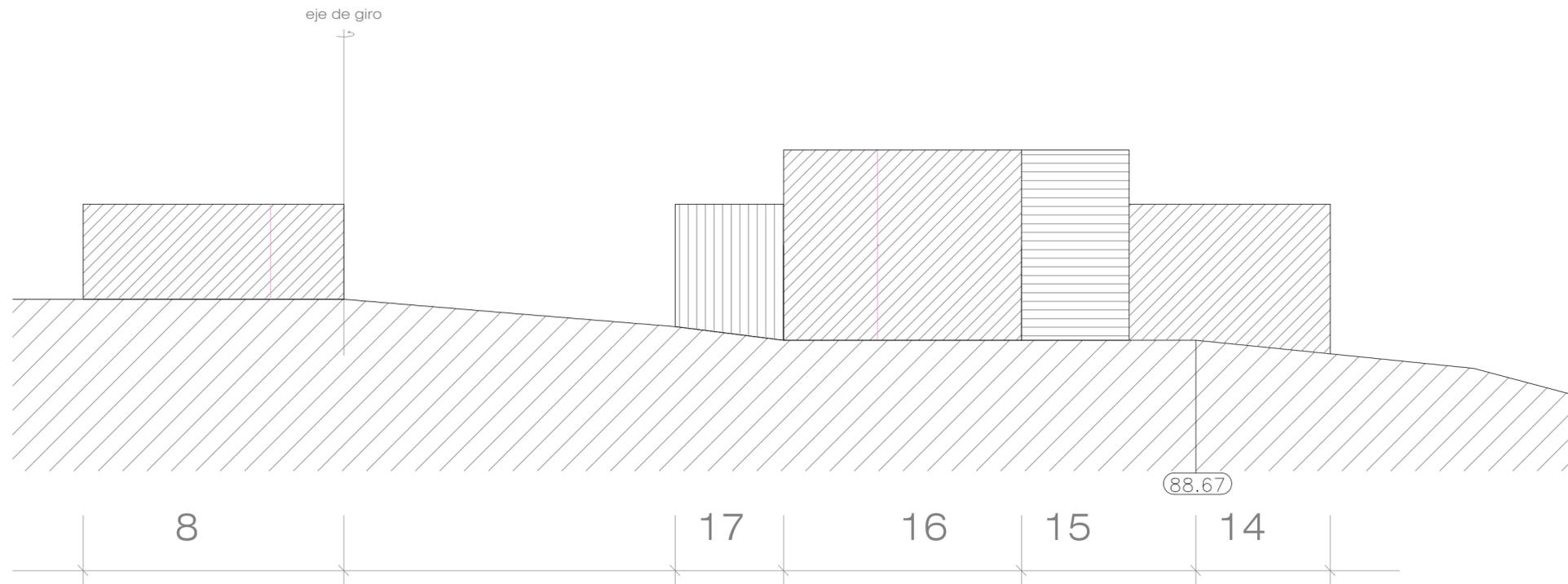
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



Barrio 1º mayo



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA
ESTADO PROYECTADO:
ALZADOS PLAN ESPECIAL: ENVOLVENTE c/ 1º DE MAYO

5.05

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor
Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

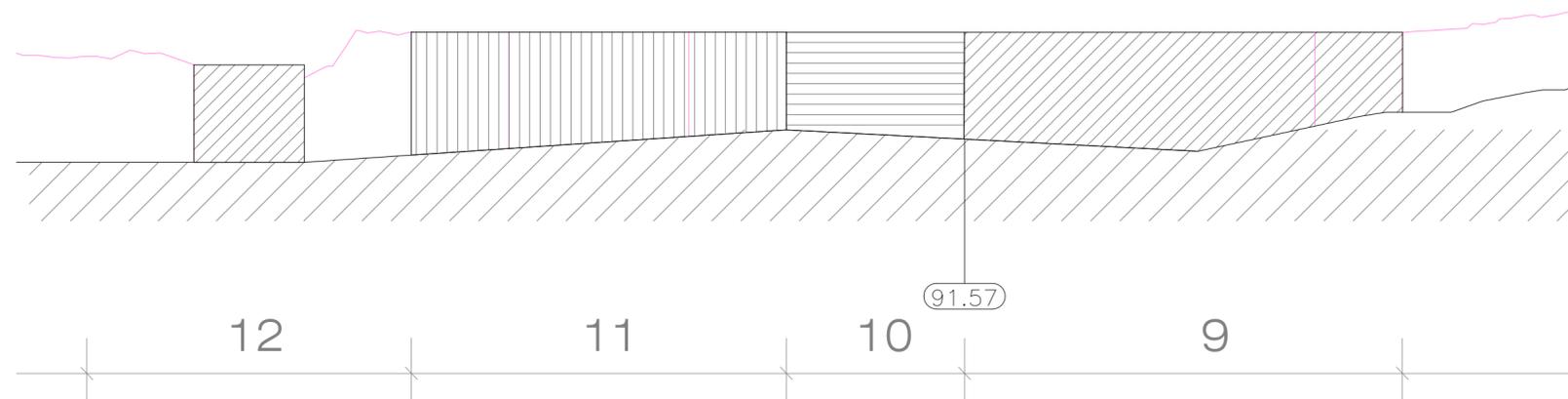
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

plano

INFORMACION URBANISTICA

ESTADO PROYECTADO:
ALZADOS PLAN ESPECIAL:
ENVOLVENTE c/ 1º DE MAYO nº 9 a 12

5.06

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

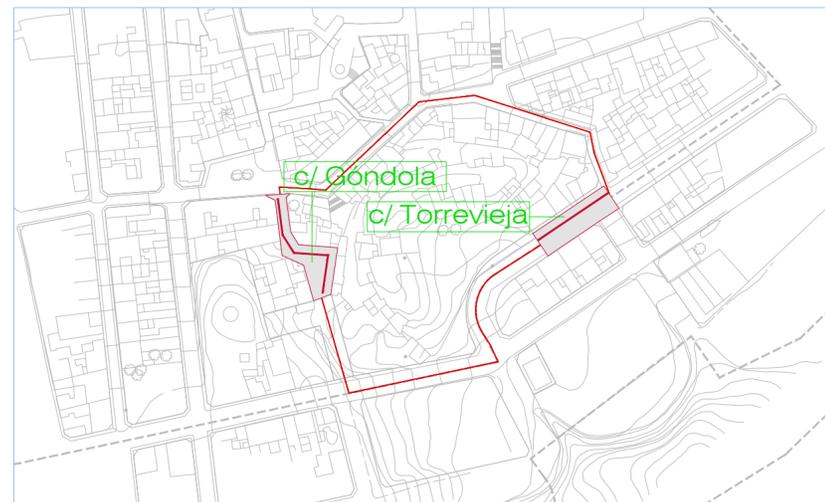
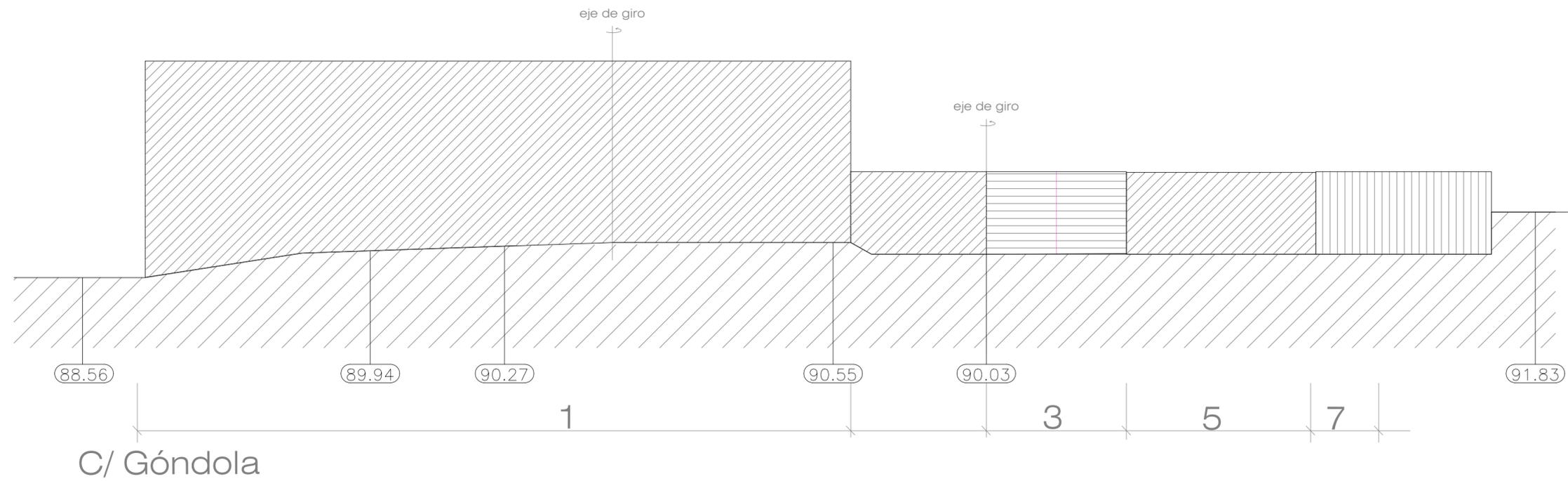
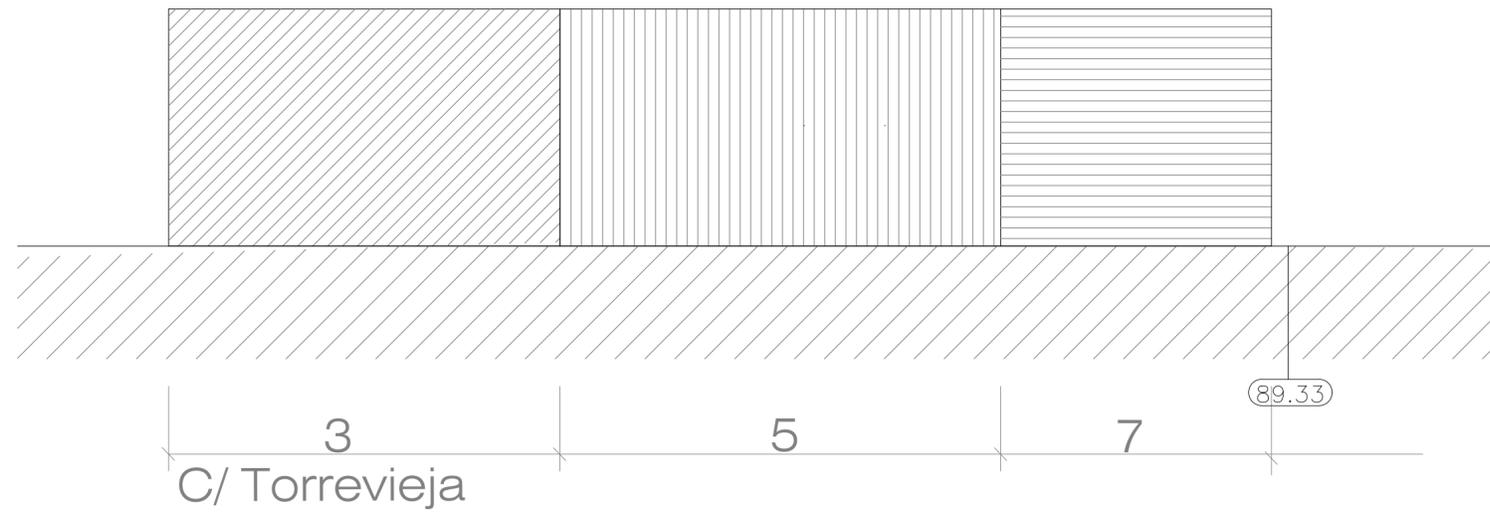
fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales



proyecto

**PLAN ESPECIAL DE LA U.A. 8
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO**

plano

INFORMACION URBANISTICA

5.07

ALZADOS PLAN ESPECIAL:
ENVOLVENTE c/ GONDOLA Y c/ TORREVIEJA

emplazamiento
Barrio "1º de Mayo"
San Miguel de Salinas. Alicante.

promotor

Excmo. Ayto.
San Miguel de Salinas

fecha	escala
FEB 18	1:150

El presente proyecto se redacta modificando, por motivos técnicos, el proyecto suscrito por los arquitectos Jose María López Martínez y Edith Aroca Vicente

Sergio López Oliver

Antonio Nieto Morote

técnicos municipales